

# VEDTÆGTER

for



Grundejerforeningen

**VINGEAGER**

## **§ 1. Navn**

- Stk. 1: Foreningens navn er "Grundejerforeningen Vingeager", dens hjemsted Glostrup kommune.
- Stk. 2: Foreningens vedtægter vil være at godkende af kommunalbestyrelsen for Glostrup kommune, ligesom senere ændringer, herunder beslutning om ophævelse af foreningen, vil være at godkende af kommunalbestyrelsen.

## **§ 2. Formål**

- Stk. 1: Foreningens formål er at overtage og administrere de til Vingeager udstykning hørende tilkørselsveje, veje, stier, fællesarealer m. v., i det omfang det ikke overtages af offentlige myndigheder, herunder at vedligeholde, reholde og snerydde de nævnte arealer. De til området hørende fælles forsynings- og afløbsledninger, herunder vej- og stibelysning, overtages og vedligeholdes af foreningen, medmindre anlæggene tilhører eller senere overtages af offentlige myndigheder, N.E.S.A. eller lignende institutioner. Iøvrigt afholder foreningen de arealerne påhvilende udgifter, i det omfang arealerne ikke overtages af det offentlige.
- Stk. 2: Foreningen er endvidere pligtig til at overtage ethvert vejbidrag, som ved udvidelse eller lignende af de allerede eksisterende veje måtte blive pålagt en eller flere parceller indenfor foreningens område.

## **§ 3. Medlemmer**

- Stk. 1: Medlem af foreningen er den til enhver tid værende ejer af følgende matrikelnumre af Hvissinge by, Glostrup sogn: 7e, 8k, 8l, 8m, 8n, 8o, 8s, 8t, 8u, 8v, 8x, 8y, 8z, 8æ, 8p, 8ø, 8q, 8aa, 8ab, 10aq.
- Stk. 2: Medlemskabet indtræder ved underskrift af købekontrakt, skøde eller anden form for adkomsterhvervelse af en af de fornævnte parceller.

- Stk. 3: Udtræden sker ved vedkommende medlems afståelse af sin parcel og regnes fra det tidspunkt, da afståelsen dokumenteres for foreningen, efter at vedkommende har berigtiget enhver skyld, som han/hun måtte stå i til foreningen. Udtrædende medlemmer kan ikke fordre nogen del af foreningens formue, og erlagt indskud kan ikke fordres tilbagebetalt.
- Stk. 4: Foreningen skal på kommunalbestyrelsens forlangende være pligtig til som medlemmer at optage ejere af parceller udstykket fra andre ejendomme i kvarteret, og til sammenlægning med andre grundejerforeninger, jvfr. den tinglyste udstykningsdeklaration.

#### **§ 4. Medlemmernes forpligtelser**

- Stk. 1: Hvert medlem er underkastet foreningens love, således som disse nu er eller senere til enhver tid på lovlig måde måtte blive ændrede. Dog kan der ingensinde ved nogen lovbestemmelse pålægges det enkelte medlem bygge pligt eller solidarisk ansvar for andre medlemmers økonomiske forpligtelser.

#### **§ 5. Anliggender**

- Stk. 1: Foreningens anliggender varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen.

#### **§ 6. Generalforsamlingen**

- Stk. 1: Generalforsamlingen er - indenfor de ved vedtægterne fastsatte grænser - den højeste myndighed i alle forenings anliggender og fatter beslutning ved simpel stemmeflerhed, for så vidt andet ikke udtrykkeligt er bestemt.

#### **§ 7. Ordinær generalforsamling**

- Stk. 1: Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned. På generalforsamlingen:

1. afgives beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
  2. fremlægges det reviderede regnskab for det forgående år til godkendelse eller anden beslutning.
  3. foretage valg af formand, kasserer og sekretær, som angivet i § 15.
  4. vælges 2 bestyrelses suppleanter.
  5. vælges en revisor og en suppleant, jvfr. § 15, stk. 4.
  6. fastsættes det kommende års kontingent.
  7. forhandles og stemmes over eventuelt fremkomne forslag.
- Stk. 2: Forslag til vedtagelse på den ordinære generalforsamling må - for at blive behandlet - være indgivet til bestyrelsen inden hvert års 20. april.

## **§ 8. Indkaldelse til generalforsamling**

- Stk. 1: Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt parcelejer efter den til foreningens bestyrelse opgivne adresse.

## **§ 9. Ekstraordinær generalforsamling**

- Stk. 1: Ekstraordinær generalforsamlinger afholdes, så ofte bestyrelsen finder det fornødent, samt når mindst 6 medlemmer fremsætter skriftlig begæring derom ved henvendelse til bestyrelsen med opgivende af, hvad der ønskes forhandlet på generalforsamlingen. Denne skal afholdes senest 3 uger efter begæringens modtagelse.

## **§ 10. Adgang til generalforsamlingen**

- Stk. 1: Ethvert af foreningens medlemmer med ægtefælle, værge eller kurator har adgang til generalforsamlingen enten personligt eller ved fuldmægtig, der må være forsynet med skriftlig fuldmagt. Fuldmagt er ikke fornøden for ægtefælle. Fuldmagt overleveres dirigenten, forinden stemmeafgivning kan finde sted. Ingen mødende kan dog have mere end en fuldmagt.

## **§ 11. Generalforsamlingens beslutningsdygtighed**

Stk. 1: Generalforsamlingen er, når lovlig indvarsling har fundet sted, beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange der har givet møde. Hver parcel har een stemme.

## **§ 12. Lovændring, opløsning af foreningen**

Stk. 1: Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring i foreningens love, dens opløsning eller forening med anden forening eller selskab, kræves dog, at mindst 3/4 af foreningens stemmetal afgives til fordel for forslaget. Er der på en sådan generalforsamling ikke mødt det fornødne antal stemmeberettigede, indvarsles i løbet af 14 dage til ny generalforsamling. På denne vedtages forslaget uden hensyn til de mødendes antal, når 3/4 af de mødte stemmer derfor.

Stk. 2: En sådan beslutning er dog først gyldig, når den er godkendt af Glostrup kommune, jvfr. § 1.

## **§ 13. Generalforsamlingens dirigent**

Stk. 1: På enhver generalforsamling vælges en dirigent til at lede forhandlingerne og afgøre alle spørgsmål vedrørende den indre orden og afstemning.

Stk. 2: Dirigenten skal, når mindst 1/3 af forsamlingen forlanger det, lade foretage skriftlig afstemning. Valg af bestyrelse og revisorer skal altid ske ved skriftlig afstemning, såfremt der på generalforsamlingen fremsættes begæring derom.

## **§ 14. Forhandlingsprotokol**

Stk. 1: Generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger indføres i en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten, formanden og sekretæren, hvorefter den har fuld beviskraft.

## **§ 15. Bestyrelsen**

- Stk. 1: Bestyrelsen består af formand, kasserer og sekretær, der vælges på generalforsamlingen. Valget gælder for 2 år.
- Stk. 2: Bestyrelsen afgår skiftevis efter tur, således at formanden afgår i lige år, kasserer og sekretær i ulige år.
- Stk. 3: På generalforsamlingen vælges desuden 2 suppleanter til bestyrelsen.
- Stk. 4: Generalforsamlingen vælger en revisor, der fungerer i 2 år, og en suppleant.
- Stk. 5: Genvalg af bestyrelse og revisor kan finde sted.
- Stk. 6: Bestyrelsen er ulønnet.

## **§ 16. Bestyrelsens beføjelser**

- Stk. 1: Bestyrelsen repræsenterer foreningen som sådan og leder og bestyrer dens anliggender, derunder dens formue. Bestyrelsens medlemmer forpligter foreningen på gyldig måde og med bindende virkning ved underskrift af formanden og et af de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne. Bestyrelsen foretager de dispositioner, der i henhold til de enkelte medlemmers skøde og de på ejendommen lyste servitutter er pålagt foreningen at træffe, samt udøver det sammesteds ommeldte tilsyn, alt i overensstemmelse med de af Glostrup kommune meddelte forskrifter.

## **§ 17. Protokol**

- Stk. 1: Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, der underskrives af de tilstedeværende medlemmer.
- Stk. 2: Ethvert medlem er på skift pligtigt til at lade sig indvælge i bestyrelsen som medlem af denne.

## **§ 18. Regnskabsår**

Stk. 1: Foreningens regnskabsår er 1. april til 31. marts. Foreningens første regnskabsår løber fra stiftelsen til 31. marts 1981.

## **§ 19. Kontingent**

Stk. 1: For hver parcel betales kr. 500,- i indskud en gang for alle. Indskud betales af den pågældende ejer ved foreningens stiftelse.

Stk. 2: Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af medlemmernes årlige bidrag, der forfalder hvert års 1. juni for det løbende år og betales portofrit for foreningen til kasseren inden juni måneds udgang.

Stk. 3: Såfremt det i regnskabsåret måtte vise sig, at det vedtagne bidrag er eller har været utilstrækkelige, uanset årsagen hertil, er bestyrelsen efter sit skøn berettiget til for den resterende del af regnskabsåret at opkræve forhøjede á conto bidrag. Ved regnskabsårets afslutning foretage endelig regulering.

## **§ 20. Foreningens begyndelse**

Stk. 1: Foreningen begynder sin virksomhed i overensstemmelse med § 2 efter den stiftende generalforsamling, der indkaldes af I/S Hvissingecentret.

## **§ 21. Foreningens ophævelse**

Stk. 1: Såfremt foreningen nogensinde måtte blive ophævet, kan dette kun ske ved, at Glostrup kommune overtager de foreningen tilhørende arealer, ligesom dens mulige formue skal tilfalde Glostrup kommune.

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 24. januar 1980.

Som dirigent:

Advokat Erik Oksen  
Badstuestrædet 18  
1209 Kbh. K.  
Tlf. 01126128

**Dette er en afskrift af de originale vedtægter, dog med flg. ændringer:**

*den 1. oktober 1993*

Der er sat overskrifter på paragrafferne.

§ 3, stk. 1, er matr.nr. 8 ac slettet, da Bjergager 1 er udmeldt af foreningen den 1.9.1982.

§ 7, stk. 3 og stk. 5 ændres § 14 til § 15, da dette ellers ikke passer med teksten.

Tage Christiansen, formand.

*den 1. marts 2000*

§ 3, stk. 1, er matr.nr. 7e tilføjet.

Tage Christiansen, formand.

Grundejerforeningen  
Stiftet 24.01.1980  
VINGEAGER